

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Ленинградская ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,15	800,40	1	1,00	697,62	-12,84
	Итого		1,15	800,40		1,00	697,62	-12,84
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	348,00	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	348,00	0	0,00		
3	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,64	447,98	
4	Осмотр электрических сетей	0	0,00		2	0,61	420,40	
	Итого		1,00	696,00		1,25	868,38	24,77
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	466,32	12	0,70	487,20	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	3 034,56	12	4,53	3 152,88	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	1 287,60	12	1,92	1 336,32	3,78
	Итого		6,88	4 788,48		7,15	4 976,40	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	542,88	12	0,81	563,76	3,85
	Итого		0,78	542,88		0,81	563,76	3,85
	Итого по всем видам работ и услуг:		9,81	6 827,76		10,21	7 106,16	1,04